

Commune de  
**VAIR-SUR-LOIRE**  
Plan Local d'Urbanisme



Dossier du PLU

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du 16/12/2019 approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à Vair-sur-Loire,  
Le Maire,

**ARRÊTÉ LE 16/12/2019**

Le Maire,  
M. LUCAS

Dossier n° 16074404

réalisé par



Auddicé Urbanisme  
Rue des Petites Granges  
Zone Ecoparc  
49400 SAUMUR  
**02 41 51 98 39**



[www.auddice.com](http://www.auddice.com)

Agence Hauts-de-France  
(siège social)  
ZAC du Chevalement  
5 rue des Molettes  
59286 Roost-Warendin  
03 27 97 36 39

Agence Grand-Est  
Espace Sainte-Croix  
6 place Sainte-Croix  
51000 Châlons-en-Champagne  
03 26 64 05 01

Agence Val-de-Loire  
Rue des Petites Granges  
Zone Ecoparc  
49400 Saumur  
02 41 51 98 39

Agence Seine-Normandie  
Évreux  
PA Le Long Buisson  
380 rue Clément Ader  
27930 Le Vieil-Évreux  
02 32 32 53 28

Agence Seine-Normandie  
Le Havre  
186 Boulevard François 1er  
76600 Le Havre  
02 35 46 55 08

Agence Sud  
Rue des Cartouses  
84390 Sault  
04 90 64 04 65

## LISTE DES PIÈCES

**Tome 1 du rapport de présentation – Diagnostic et Etat Initial de l'Environnement**

**Tome 2 du rapport de présentation – Justifications des choix retenus et évaluation environnementale**

**Tome 3 du rapport de présentation – Volet écologique de l'évaluation environnementale**

**Résumé non technique**

**Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)**

**Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)**

**Règlement écrit**

**Zonage (8 plans au format A0)**

### Annexes

Documents sur la clé USB

- 1 Annexes sanitaires
- 2 Zone d'exposition au bruit
- 3 Arrêté plan des zones à risque d'exposition au plomb
- 4 Diagnostic zones humides ZA des Merceries
- 5 Diagnostic écologique ZA des Merceries
- 6 Schéma du réseau d'eau potable
- 7 Schéma du réseau d'eaux usées
- 8 Cartographie du PPRi Loire Amont
- 9 Règlement du PPRi Loire Amont
- 10 Servitudes d'utilité publique
- 11 Schéma directeur des eaux pluviales
- 12 Bois ou forêt relevant du régime forestier
- 13 Zonage d'assainissement

### Pièces annexées

- 1 Délibération de de prescription 6-06-2016
- 2 Délibération de débat PADD 05-03-2018
- 3 Délibération sursis à statuer 05-03-2018
- 4 Délibération d'arrêt de projet 06-05-2019
- 5 Arrêté pour l'enquête publique