

DEPARTEMENT DE LOIRE ATLANTIQUE - COMMUNE DE VAIR SUR LOIRE

**DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL –
Séance du 12 décembre 2022**

Le 12 décembre 2022 à 20h00, Salle du conseil municipal à Vair-sur-Loire, le Conseil Municipal, légalement convoqué le 06 décembre 2022, se réunit sous la présidence de Éric LUCAS, Maire.

Présents : Éric LUCAS, Patrick BUCHET, Henri RABERGEAU, Pierre de LAUBADERE, Amélie CORNILLEAU, Isabelle LEFOL-ANDRÉ, Georgina COLLINEAU, Aurélie LARNAUD, Baudouin ALLIZON, Matthieu AVIS, Marie-Christine BLIN, Murielle BODINIER, Jean-Pierre COSNEAU, Liliane COUILLEAULT, Alexandre DROUET, Sandrine FORTEAU, Chantal GUITTON, Christophe HIVERT, Estelle LEMAUX, Stéphane MELLIER, Didier MÉREL, Hubert PETIT, Françoise PELLETIER, William SARKISSIAN, Quentin VALLEE.

Présents avec retards : Néant.

Absents et excusés : Martine CATELIN, Christophe GRANGÉ, Cyrielle GRIMAULT, Michel VINCENT.

Absents : Néant.

Pouvoirs : Mme Martine CATELIN a donné pouvoir à M. Éric LUCAS.
M. Christophe GRANGÉ a donné pouvoir à M. Patrick BUCHET.
Mme Cyrille GRIMAULT a donné pouvoir à Henri RABERGEAU

Secrétaire de séance : Jean-Pierre COSNEAU.

Effectifs réels : 29

Effectifs présents : 25

Effectifs arrivés en retard : 00

Effectifs représentés : 03

Effectifs non représentés : 1

Total de voix à prendre en compte : 28

Objet : FINANCES – Vote des tarifs communaux :

Mise à jour du règlement d'utilisation des salles municipales et des tarifs de location

Monsieur le Maire rappelle la délibération en date du 13/03/2017 fixant les modalités d'utilisation des salles municipales et les tarifs de location.

Mme Georgina COLLINEAU explique que la colonne caution a été supprimée à la demande de la trésorerie, un forfait ménage et un forfait dégradation ont été inclus. C'est à l'état des lieux que sera décidé la mise en place ou non de ces forfaits.

Les tarifs n'ayant pas évolués depuis 2017, la commission Sport et Vie Associative propose une augmentation des tarifs de location des salles communales, des matériels et de la vaisselle cassée et non remplacée.

REÇU EN PREFECTURE

le 19/12/2022

Application agréée E.legalite.com

99_DE-044-200055820-20221212-DCM_2022_12

TARIFS LOCATIONS DES SALLES MUNICIPALES

Salles communales	Durée de location	Associations communales	Habitants de Vair sur Loire	Hors commune	Tarif réduit	Commentaires
Salle du Fort (40 places assises)	1 journée	0 €	65 €	105 €	55	<p>Pour les entreprises et comités d'entreprises résidant sur la commune, le tarif des habitants s'applique ainsi que la gratuité en semaine seulement.</p> <p>Gratuité pour les associations communales dans la semaine et dans la limite de 3 fois/an pour les week-ends (location de 2 jours). Au-delà il s'appliquera le tarif des habitants de Vair sur Loire</p> <p>Un tarif réduit pourra s'appliquer pour un évènement exceptionnel ou pour une association extérieure selon son lien avec la commune</p> <p>La journée supplémentaire est facturée 30% de la 1^{ère} journée de location</p>
L'écluse (50 places assises)	1 journée	0 €	65 €	105 €	55	
Salle du Prieuré (40 places assises)	1 journée	0 €	65 €	105 €	55	
La Levée (20 places assises)	1 journée	0 €	35 €	55 €	30	
Salle Rouge (40 places assises)	1 journée	0 €	35 €	55 €	30	
1/3 salle Louis Rousseau (80 places assises) Sans cuisine	1 journée	0 €	175 €	280 €	140	
La Loire Artistique Sans cuisine (100 places assises)	1 journée	0 €	175 €	280 €	140	
La Loire Artistique (Vin d'honneur) soit 3h maximum Sans cuisine	1 journée	0 €	85 €	140 €	70	
Salle polyvalente Louis Rousseau (sans cuisine) (250 places assises)	1 jour + vendredi à partir de 13 h	0 €	300 €	500 €	250	
	2 jours + vendredi à partir de 13 h	0 €	400 €	650 €	325	
Cuisine salle polyvalente Louis Rousseau	1 jour + vendredi à partir de 13 h	0 €	135 €	250 €	125	
	2 jours + vendredi à partir de 13 h	0 €	175 €	300 €	150	
Salle polyvalente La Cour	1 jour + vendredi à partir de 13 h	0 €	300 €	500 €	250	

REÇU EN PREFECTURE

le 19/12/2022

Application agréée E.legalite.com

(200 places assises)	2 jours + vendredi à partir de 13 h	0 €	400 €	650 €	325	
POUR TOUTES LES SALLES	Facturation ménage non fait	150	150	150	150	
	Facturation dégradations (dommage léger)	300	300	300	300	Pour dégradations plus importantes : sur devis

MATERIELS

	Durée de location	Association communale *	Habitants de Vair-sur-Loire	Autres	Facturation si dégradation	Observations	Commentaires
Sono fixe (Salle Louis Rousseau) ou sono mobile pour autres	par location	0 €	32 €	50 €	300 €	1 unité disponible	La location des sonos/vidéoprojecteur est autorisée dans le cas d'une location de salle ou d'une manifestation associative.
Vidéoprojecteur fixe (Salle Louis Rousseau) ou mobile pour autres	par location	0 €	32 €	50 €	150 €	1 unité disponible	
Stand (3*6 mètres)	par location (4 jours maximum)	0 €	32 €	50 €	150 €	2 unités disponibles	
Location de vaisselle	par location	0 €	0,30€ /couvert complet	0,40€ /couvert complet			
Table de 2mètres + 6 chaises	par location	0 €	3,00 €	4,80 €		15 unités disponibles	
Praticables	par location	0 €	10 €	16 €	150 €	39 unités disponibles et gratuité 1 fois/an pour les associations communales	

REÇU EN PREFECTURE

le 19/12/2022

Application agréée E.legalite.com

Grilles d'exposition	par location	0 €	32 unités disponibles
Ganivelles	par location	0 €	8 unités disponibles

Cas particulier

Réduction de 20% (sur la base du tarif habitant), une fois par an pour les agents communaux
Réduction de 50% (sur la base du tarif habitant), pour les organisations de repas de classe

LOCATION VAISSELLE TARIFS en cas de casse

Désignation	Prix à l'unité en cas de casse
Assiettes plates	2,20€
Assiettes à dessert	1.80€
Verres à pied (pour vin rouge) – 24 cl	1.15€
Verres à pied (pour vin blanc) – 19 cl	1.05€
Verres à apéritif	0.76€
Verres duralex	0.61€
Flûtes	1.45€
Tasses	1.35€
Mugs	2.20€
Fourchettes	0.90€
Cuillères	0.90€
Petites cuillères	0.48€
Couteaux	1.98€
Fourchettes à viande	1.52€
Cuillères à ragoût	1.52€
Louches	2.29€
Plats inox creux	7.62€
Plats inox longs	7.62€
Saladiers en verre	7.62€
Corbeilles à pain	5.00€
Pots inox	9.15€
Pots en verre	2.00€
Plateaux	3.81€
Ramequins	0.76€

Le règlement d'utilisation des salles municipales, quant à lui, a été revu le 02/04/2022, mais celui-ci doit encore être modifié pour tenir compte des évolutions des tarifs.

REÇU EN PREFECTURE

le 19/12/2022

Application agréée E.legalite.com

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, par
28 voix POUR
00 voix CONTRE
ABSTENTION

- **APPROUVE** la mise à jour de la tarification des salles communales à compter du 01/01/2023
- **APPROUVE** les modifications apportées au règlement (en annexe).
- **DONNE** tout pouvoir à M. le Maire pour veiller à la bonne application de ce règlement.

EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME,
Vair-sur-Loire, le 14 décembre 2022

Le Maire,
Eric LUCAS



Le secrétaire de séance,
Jean-Pierre COSNEAU



REÇU EN PREFECTURE

le 19/12/2022

Application agréée E-legalite.com

RÈGLEMENT APPLICABLE À L'UTILISATION DES SALLES MUNICIPALES

Ce règlement régit les conditions de mise à disposition des salles municipales à l'exception des salles à vocation purement sportive.

Les salles sont utilisables tous les jours de l'année, sauf les 31 décembre et 1^{er} janvier.

Pour les 24 et 25 décembre, la location sera limitée à un seul utilisateur (soit le 24 ; soit le 25 ; soit le 24 et le 25).

L'accès aux installations implique l'acceptation et l'application du présent règlement.

TITRE 1 – LES UTILISATEURS

La mise à disposition des salles est soumise à la signature d'un contrat entre la Commune et l'utilisateur.

L'utilisateur ne peut effectuer de sous-location, ni servir de prête-nom pour masquer des utilisations. Les utilisateurs se répartissent en quatre catégories :

1- La Commune de VAIR SUR LOIRE

La Commune se réserve une priorité d'utilisation des salles municipales principalement pour :

- La préparation et la tenue des bureaux de vote,
- L'organisation du temps d'accueil périscolaire, de réunions publiques, de manifestations municipales ou en partenariat avec des associations,
- Les travaux et les interventions techniques à réaliser,
- Les réunions internes

Il est rappelé que cette liste n'est pas exhaustive et peut évoluer.

2- Les Associations Communales :

- Toutes les associations communales relevant de la loi de 1901.

Et par analogie :

- Les établissements scolaires de Vair Sur Loire
- Les organisations syndicales représentées à la Ville de Vair-sur-Loire
- Les associations intercommunales présentant un lien fort avec la commune
- Les entreprises et comités d'entreprise de Vair-sur-Loire

3- Les particuliers de Vair-sur-Loire

Les particuliers de Vair-sur-Loire peuvent louer les salles suivantes pour des réunions à caractère familial ou amical : la salle Louis Rousseau, la salle de la Cour, la salle du Fort, la salle du Prieuré, les salles de l'Ancre (La Levée, L'Ecluse, La Loire Artistique*).

*La salle « Loire Artistique » est accessible uniquement les week-ends. La cuisine n'est pas accessible.
Les tarifs applicables sont ceux figurant dans la délibération en vigueur.
Les périodes et horaires de mise à disposition varient en fonction des salles et seront précisées dans le contrat de location.

4- Les utilisateurs (autres que ceux ci-dessus)

Cette catégorie regroupe tous les autres d'utilisateurs.

Les tarifs applicables sont ceux figurant dans la délibération en vigueur.

Relèvent de cette catégorie :

- Les particuliers non-résidents sur la Commune,
- Les organismes extérieurs publics et privés,
- Les candidats à une élection qui utilisent une salle municipale à l'occasion de leur campagne (mise à disposition gratuite des salles dans le cadre d'une élection)
- Les organisations de repas de classe

Le Maire et les maires délégués se réservent le droit d'interdire une manifestation même annoncée au public en cas de vice constaté dans les dispositions règlementaires et de sécurité.

TITRE 2 - RÈGLES GÉNÉRALES S'APPLIQUANT AUX DEMANDES

La Commune examine les demandes au cas par cas et se réserve la possibilité de refuser toute activité ou comportement susceptible de générer des troubles à l'ordre public et/ou à la sécurité et/ou à la tranquillité publique (Article L-2144-3 du Code général des collectivités territoriales).

Afin d'assurer la préservation de son patrimoine, la Commune pourra refuser toute demande de location formulée par un demandeur ayant, lors d'une précédente réservation, causé des dommages à la salle et/ou au mobilier mis à disposition. Le non-règlement d'une facture précédente est également un motif de refus de réservation d'une des salles.

Les modalités de réservation sont les suivantes :

1- La demande

a. Les modalités

Les requérants adressent une demande de réservation auprès de M. le Maire :

- Soit en ligne via le site internet de la ville : www.vairsurloire.fr
- Soit par courriel : mairie@vairsurloire.fr
- Soit par courrier : Mairie – 4 Rue de la Boule d'Or – 44150 Vair-sur-Loire
- A l'accueil des deux mairies : 4 Rue de la Boule d'Or – Saint-Herblon ou 156 Rue de l'Hôtel de Ville – Anetz

b. Les délais

Toute demande doit être formulée au moins **trois semaines** avant la date d'utilisation pour les locations nécessitant un état des lieux. Le délai est ramené à **une semaine** pour les autres locations.

c. Les demandes simultanées

Les demandes reçues simultanément, pour un même équipement, à une même date, sont traitées selon leur ordre d'arrivée.

2- Validation de la réservation

Dès réception de la demande, seront adressées aux demandeurs les pièces suivantes :

- Le présent règlement (pour la demande annuelle)
- Deux exemplaires du contrat de location (un exemplaire sera conservé en mairie).

a. Le contrat de location

Le contrat de location est signé entre la Commune de Vair-sur-Loire, représentée par le Maire et le demandeur.

Le contrat de location engage le signataire, ou la personne morale dont il est le représentant, à respecter strictement :

- Les dispositions du présent règlement
- Les horaires d'utilisation de la salle indiqués sur la convention (temps d'aménagement, de rangement, de nettoyage et d'état des lieux compris).

Il est demandé à l'utilisateur de signer l'encart d'attestation sur l'honneur qui l'engage à respecter les dispositions du présent règlement et les consignes de sécurité.

Les options de réservation (prises par le biais du formulaire en ligne, par téléphone, par mail ou au guichet) sont valables pendant une durée de **deux semaines** (après validation de la disponibilité de la salle) ensuite l'option n'est plus garantie. Une pré-réservation ne vaut pas comme location (obligation de faire un contrat).

ATTENTION : Aucune relance ne sera faite

b. Les pièces constitutives du dossier

Le dossier complet de réservation comporte les pièces suivantes :

- Le contrat de location signé par Mr le Maire ou son représentant et l'utilisateur,
- Le paiement de la totalité du prix de la salle à la Trésorerie faisant suite au titre reçu à son domicile
- L'attestation d'assurance en responsabilité civile couvrant les risques particuliers liés à la location. Cette attestation est à remettre au moment des retraits des clés et de l'état des lieux.
- Pour les particuliers de Vair-sur-Loire, un justificatif de domicile,
- Pour les entreprises un extrait KBIS du Registre du Commerce et des sociétés, s'il s'agit d'une première demande.

c. La redevance

La mise à disposition des salles est assujettie au paiement d'une redevance. Les tarifs appliqués sont ceux en vigueur au moment **de la réservation**. La gratuité est accordée aux cas énumérés au paragraphe 3.

Le paiement de la location est à honorer à réception du titre de recettes. Passé un délai de 2 mois, si paiement non effectué, la réservation sera annulée.

Seule la réception du dossier complet ainsi que le paiement confirmera la réservation.

3- La gratuité

La gratuité des salles est accordée :

- Aux associations communales définies au titre 1-2 (du lundi au vendredi)
- Aux entreprises et comités d'entreprises résidant sur la commune en semaine (du lundi au vendredi)
- Aux familles en deuil à l'issue des obsèques d'un défunt ou pour l'organisation d'une cérémonie laïque d'adieu, avec présence du cercueil scellé

- Aux organismes extérieurs une fois par an du lundi au vendredi inclus
- Les candidats à une élection qui utilisent une salle municipale à l'occasion de leur campagne
- Aux associations intercommunales à caractère social ou caritatif (du lundi au vendredi)
- Aux organisations intercommunales : COMPA, Conseil développement économique, Conseil départemental (du lundi au vendredi).

Pour les associations communales, la gratuité des salles est limitée à 3 utilisations par an les samedis et dimanches.

TITRE 3 : LES CONDITIONS D'UTILISATION

La location des salles municipales comprend la mise à disposition des locaux, du mobilier qui leur sont attachés (tables, chaises), et s'il y a lieu, l'accès aux cuisines et aux matériels s'y rattachant. Le nettoyage incombe à l'utilisateur qui devra procéder à la mise en état complète du lieu après son utilisation :

- Rangement et nettoyage du mobilier et du matériel
- Balayage humide des sols, y compris dans les sanitaires
- Tri sélectif des déchets et dépose dans les conteneurs extérieurs

L'utilisateur engage sa responsabilité personnelle. Il respecte ses engagements, sous peine de pénalité.

Un paiement forfaitaire de nettoyage des salles pourra être appliqué en cas de manquements (hors vaisselle, (cf tarifs en vigueur).

Un paiement forfaitaire sera appliqué en cas de dégradations (cf tarif en vigueur).

1- Les modalités de l'accès aux salles

Le demandeur dispose de sa réservation conformément aux indications précisées sur le contrat de location signé ou la confirmation de réservation. Ces documents rappellent notamment les conditions d'accès, les horaires et les modalités d'utilisation.

L'accès aux salles n'est pas autorisé aux animaux, à l'exception des chiens accompagnant les personnes handicapées.

2- La responsabilité

Pendant l'utilisation de la salle, la présence de l'utilisateur est requise. Il prend les dispositions de surveillance et de protection nécessaires. La Commune décline toute responsabilité en cas de vols ou de dégradations y compris sur les parkings attenants aux salles.

L'utilisateur s'engage à respecter :

- Les horaires de mise à disposition,
- La propreté et l'intégrité des locaux, du mobilier et des matériels, le nombre maximum de personnes attendues, mentionnés sur le contrat de location signé.

3- La sécurité

Pour des raisons de sécurité, l'utilisateur respecte la capacité d'accueil de la salle. Il interdit toute activité dangereuse et applique les dispositions légales et de sécurité, sur les aspects suivants :

- La circulation du public ne doit pas être gênée aux abords, à l'intérieur de la salle et à proximité des issues de secours,
- Les blocs autonomes, les issues de secours doivent rester visibles,

- Aucune intervention sur les installations électriques et dans les locaux techniques n'est autorisée,
- Il est interdit de clouer, visser, agraffer ou coller des décors sur les murs,
- Les décors et aménagements, spécifiques ou non, devront être conformes aux normes de sécurité en vigueur (décorations ininflammables ou ignifugées),
- L'utilisation de feux d'artifice ou de fumigènes (ou produits similaires) est interdite à l'intérieur des salles. Les lâchers de ballons et de lanternes sont soumis à autorisation préalable des autorités concernées.
- L'utilisation des places de stationnement handicapés et des espaces exclusivement dédiés aux livraisons devra être impérativement respectée.

D'une manière générale, l'utilisateur est réputé avoir pris connaissance des consignes générales de sécurité, avoir constaté l'emplacement des systèmes de secours et avoir repéré les itinéraires et sorties d'évacuation. Il s'engage à respecter toutes les prescriptions en matière de sécurité. En cas de sinistre, l'utilisateur doit :

- Prendre toutes les mesures nécessaires pour éviter la panique,
- Assurer la sécurité des personnes,
- Ouvrir les portes de secours,
- Alerter les pompiers (18),
- Prévenir l'agent d'astreinte.

4- L'ordre public

L'utilisateur garantit l'ordre public dans les espaces mis à disposition, aux abords de la salle et sur les parkings attenants.

Pour rappel :

- Il est interdit de fumer dans l'enceinte des salles,
- Les dispositions relatives à l'ivresse publique sont applicables notamment l'interdiction de vendre des boissons alcoolisées aux mineurs,
- L'accès aux équipements est interdit aux personnes en état d'ébriété,
- Les salles municipales ne peuvent abriter des activités contraires aux bonnes mœurs ou portant atteinte à la santé et à l'intégrité physique des personnes,
- Tout abus relatif aux nuisances sonores entraînera l'évacuation et la fermeture immédiate des locaux.
- Il est obligatoire de quitter les lieux dans le calme et le respect des riverains.

Le respect de l'environnement

L'utilisateur fait preuve d'un comportement citoyen, en particulier en matière de respect de l'environnement pour :

- L'utilisation raisonnée de l'éclairage, du chauffage et de l'eau,
- Le rejet des eaux usées dans les éviers exclusivement,
- Le respect des espaces verts,
- Le tri-sélectif des déchets.

En cas de manquements, les dispositions prévues en titre 3 pourront être appliquées.

5- La propreté

Tous les éléments signalétiques et de décorations qui auraient été posées à l'intérieur et aux abords de la salle ou sur toutes voies publiques (ballons, écriteaux, flyers, tracts) doivent être retirés à l'issue de l'utilisation.

Le nettoyage et le rangement de la salle, des abords, des annexes, du matériel et du mobilier est à la charge de l'utilisateur. Si le lieu n'est pas rendu dans un état satisfaisant, la Commune pourra procéder à un nettoyage aux frais de l'utilisateur.

6- L'état des lieux

Un état des lieux sera établi avant et après la mise à disposition (à l'exception des salles Du Fort, Du Prieuré, Ecluse et Levée). A défaut de signature de ce document par l'utilisateur, le règlement s'applique dans toute sa rigueur, sur la seule foi des observations de l'agent communal.

La prise de rendez-vous pour l'état des lieux est à la charge du locataire au moins 15 jours avant la location. Le locataire s'expose à ce que la manifestation ne puisse pas avoir lieu en cas de non prise de rendez-vous dans les délais.

7- Les autres obligations

S'il y a lieu, l'utilisateur est responsable et s'acquitte de ses obligations vis-à-vis de l'administration fiscale, de l'URSSAF, de la SACEM, des caisses de retraite ou de toute autre organisme.

Si la manifestation nécessite l'ouverture d'un débit de boissons temporaire, l'utilisateur doit solliciter une demande d'autorisation auprès de la Commune et effectuer une déclaration auprès des services fiscaux.

TITRE 4 : LES CONDITIONS D'ANNULATION – LITIGES

1- L'annulation par la commune

En cas de manquement à l'une des obligations prescrites dans le présent règlement, l'utilisateur s'expose à une résiliation de la réservation par la Commune, prononcée à ses torts exclusifs sans qu'il puisse prétendre à indemnisation et au remboursement de l'acompte.

La résiliation à l'initiative de la Commune est effective dès envoi d'un courrier recommandé avec avis de réception ou remise en mains propres d'un courrier informant l'utilisateur de la décision résolutoire et de la Commune accompagnées des motifs ayant conduit à l'application du présent article.

- Pour des raisons impérieuses de sécurité, la Commune peut, à tout moment et sans préavis, immobiliser une salle. En cas de force majeure et d'alerte préfectorales, la Commune peut contraindre la fermeture du site sans préavis. L'utilisateur est immédiatement informé de la situation et est remboursé des montants déjà acquittés valant indemnisation.

2- L'annulation par l'utilisateur

En cas d'annulation par l'utilisateur, **le paiement encaissé** ne sera pas restitué sauf cas exceptionnel soumis à justificatif (décès, maladie).

3- Les réclamations

Les réclamations sont formulées par écrit à :

M. le Maire, Mairie, 4 Rue de la Boule d'Or, Saint-Herblon, 44150 VAIR SUR LOIRE.

4- Les facturations complémentaires

En cas de dégradation des biens, les frais de remise en état ou de remplacement du matériel et du mobilier détériorés sont en sus à la charge de l'utilisateur et facturés au coût réel.

Si le lieu n'est pas rendu dans un état satisfaisant, la Commune procède en sus à un nettoyage aux frais de l'utilisateur.

Dans l'éventualité où un utilisateur perdait une clé ou un badge confié par la Commune, les frais générés par le remplacement de ce matériel seraient facturés à cet utilisateur.

En cas d'abus manifeste, le contrevenant s'expose à un refus définitif d'accès aux salles après examen par le bureau municipal.

5- Les litiges

Les parties s'engagent à se rencontrer pour débattre des éventuels différends sur l'application du présent règlement.

Tout litige pourtant sur l'application du présent règlement est de la compétence du Tribunal Administratif de Nantes.

Fait à Vair Sur Loire, le .././2022

M. Eric LUCAS

Maire de VAIR-SUR-LOIRE