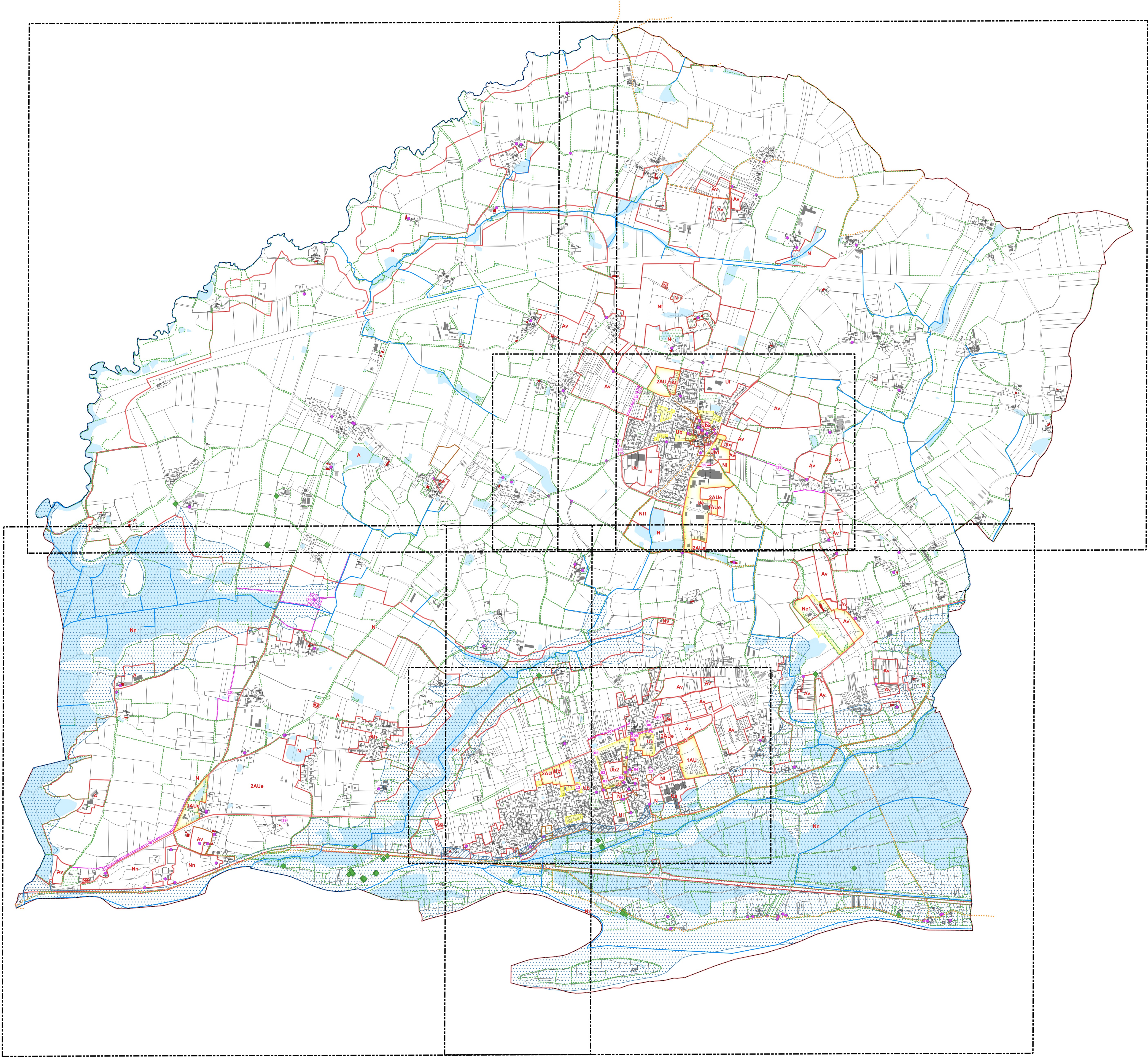




- Limite de zonage
- Arbre identifié au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Patrimoine bâti identifié au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Chemin à protéger au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme
- Cours d'eau identifié au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Haie ou alignement d'arbres identifié au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Mur ou muret identifié au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Zone urbanisée inondable identifiée au titre des articles R. 151-34 et R. 151-31 du Code de l'Urbanisme
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme
- Parc paysager identifié au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre soumis à orientation d'aménagement et de programmation au titre de l'article L151-6 du Code de l'Urbanisme
- Zone humide identifiée au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Champ d'expansion des crues identifié au titre des articles R. 151-34 et R. 151-31 du Code de l'Urbanisme

N°	Surface	Objet	Bénéficiaire
ER n°1	160 m²	Création d'une voie et d'une liaison piétonne	Commune
ER n°2	160 m²	Création d'une voie douce	Commune
ER n°3	160 m²	Création d'une voie douce	Commune
ER n°4	911 m²	Extension de école	Commune
ER n°5	1 243 m²	Création d'une voie	Commune
ER n°6	614 m²	Elargissement de voie	Commune
ER n°7	1 484 m²	Elargissement de voie	Commune
ER n°8	973 m²	Création d'une voie	Département
ER n°9	4 910 m²	Création de giratoire	Département
ER n°10	2 983 m²	Création d'une voie	Département
ER n°11	58 m²	Création d'une voie	Commune
ER n°12	906 m²	Création d'une voie et d'une liaison piétonne	Commune
ER n°13	5 420 m²	Création d'une voie et d'un giratoire	Commune
ER n°14	2 858 m²	Création d'une voie	Commune
ER n°15	1 616 m²	Equipements publics et gestion du réseau d'assainissement	Commune
ER n°16	2 069 m²	Espace public, stationnement et logements sociaux	Commune
ER n°17	601 m²	Création d'une voie douce	Commune
ER n°18	2 587 m²	Création d'une voie douce	Commune
ER n°19	646 m²	Accès et entretien d'une borne incendie	Commune
ER n°20	12 169 m²	Liaison douce Ancenis / Les Merceries	Commune
ER n°21	260 m²	Création d'une voie	Commune
ER n°22	665 m²	Création d'un accès	COMPA
ER n°23	159 m²	Création d'un accès	COMPA
ER n°24	9 636 m²	Création d'un giratoire	COMPA
ER n°25	3 429 m²	Création d'une voie douce	Commune
ER n°26	20 739 m²	Cheminement piéton	Département

Commune de Vair-sur-Loire (44)

Plan Local d'Urbanisme

DOSSIER D'APPROBATION

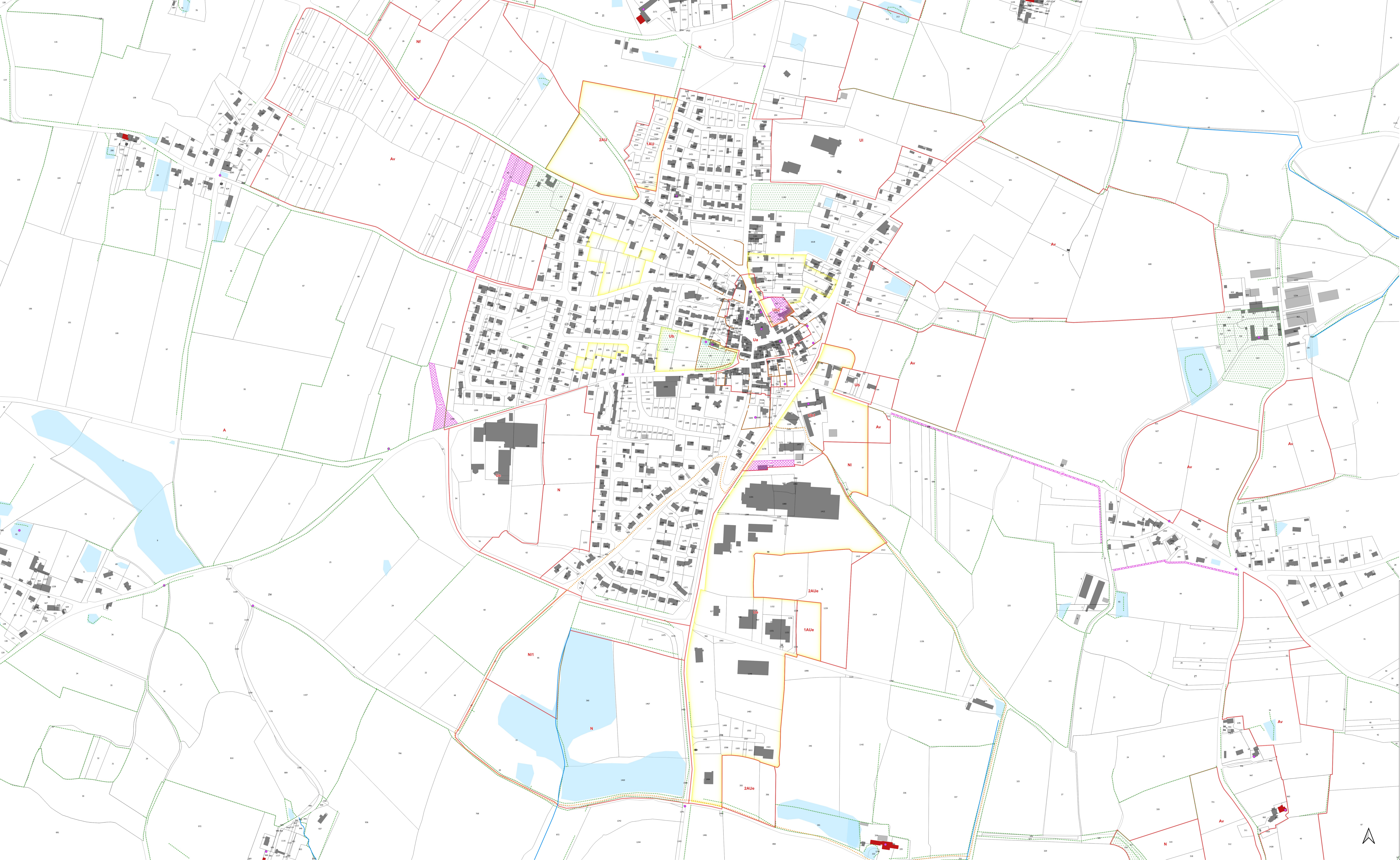
Pièce n°6.O

Echelle : 1/10 000e

PLAN DE ZONAGE

	Prescription	Arrêt	Approbation
Révision	06.05.2016	06.05.2019	16.12.2019
Modification n°1 simplifiée	-	-	07.06.2021
Modification n°1			08.12.2025





- Limite de zonage
- Patrimoine bâti identifié au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
- Chemin à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
- Cours d'eau identifié au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
- Hale ou alignement d'arbres identifié au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
- Mur ou muret identifié au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du Code de l'urbanisme
- Parc paysager identifié au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
- Périèrètre soumis à orientation d'aménagement et de programmation au titre de l'article L151-4 du Code de l'urbanisme
- Zone humide identifiée au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme

N°	Surface	Objet	Bénéficiaire
ER n°1	1 472 m²	Création d'une voie et d'un espace public	Commune
ER n°2	160 m²	Création d'une voie douce	Commune
ER n°3	160 m²	Création d'une voie douce	Commune
ER n°4	911 m²	Extension de l'école	Commune
ER n°5	1 243 m²	Création d'une voie	Commune
ER n°6	614 m²	Élargissement de voie	Commune
ER n°7	1 484 m²	Élargissement de voie	Commune
ER n°8	973 m²	Création d'une voie	Département
ER n°9	4 910 m²	Création de gradins	Département
ER n°10	2 985 m²	Création d'une voie	Département
ER n°11	58 m²	Création d'une voie	Commune
ER n°12	388 m²	Création d'une voie et d'une fausse pelouse	Commune
ER n°13	5 823 m²	Création d'une voie et d'un gradins	Commune
ER n°14	2 656 m²	Création d'une voie	Commune
ER n°15	1 616 m²	Équipements publics et gestion du réseau d'assainissement	Commune
ER n°16	2 950 m²	Espace public, stationnement et logements sociaux	Commune
ER n°17	601 m²	Création d'une voie douce	Commune
ER n°18	2 587 m²	Création d'une voie douce	Commune
ER n°19	646 m²	Accès et entrée d'une borne incendie	Commune
ER n°20	12 169 m²	Liaison route Ancenis - Les Merceries	Commune
ER n°21	4 000 m²	Création d'un accès	COBRA
ER n°22	4 000 m²	Création d'un accès	COBRA
ER n°23	158 m²	Création d'un accès	COBRA
ER n°24	2 400 m²	Création d'un gradins	COBRA
ER n°25	3 429 m²	Création d'une voie douce	Commune
ER n°26	20 730 m²	Cheminement pédon	Département

Commune de Vair-sur-Loire (44)

Plan Local d'Urbanisme

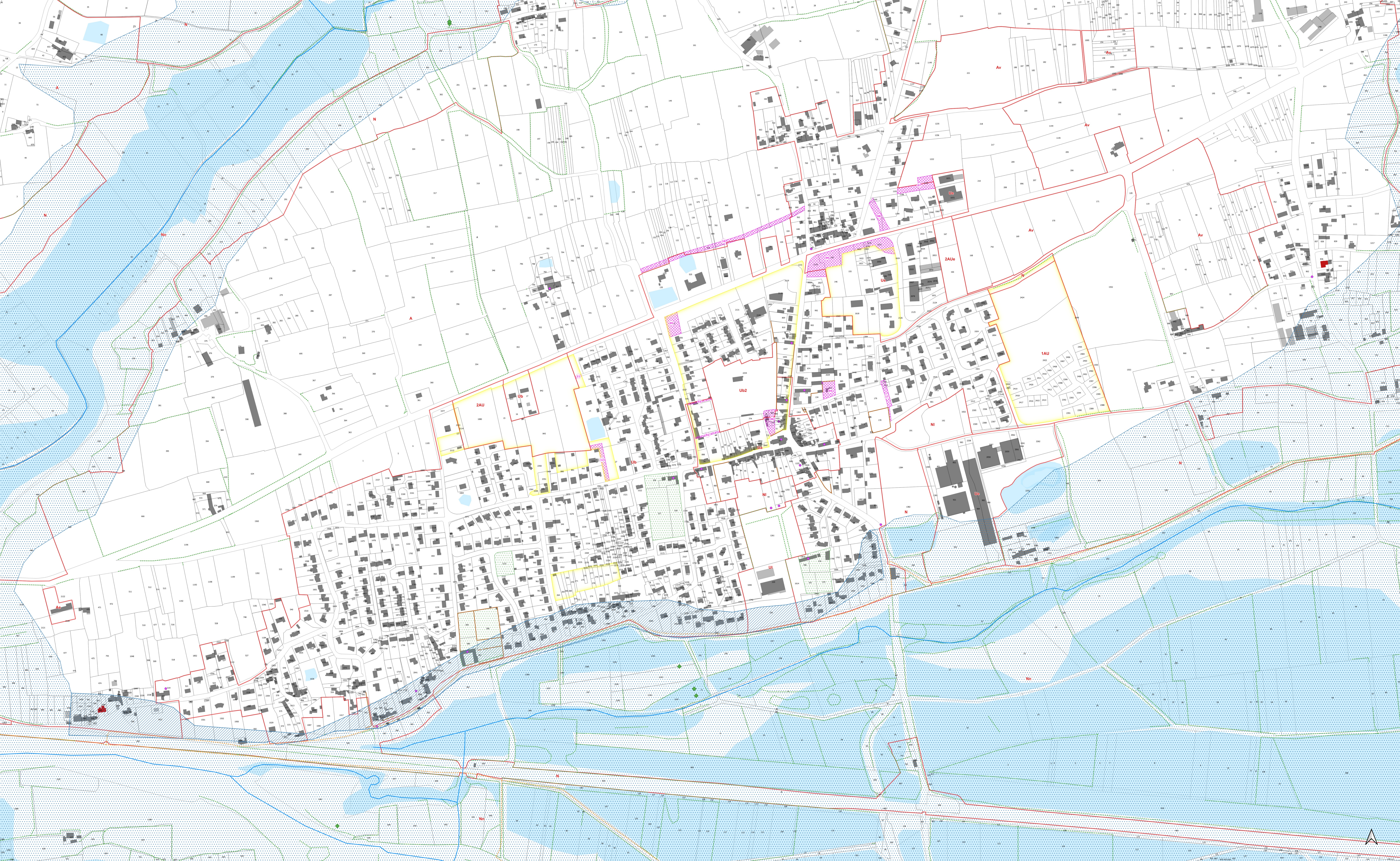
DOSSIER D'APPROBATION

Pièce n°6.1

Echelle : 1/2 000e

PLAN DE ZONAGE 1/2

Révision	Prescription	Arrêt	Approbation
Modification n°1 simplifiée	06.05.2016	06.05.2019	16.12.2019
Modification n°1	-	-	07.06.2021
			08.12.2025



- Limite de zonage
- Arbre identifié au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
- Patrimoine bâti identifié au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
- Chemin à protéger au titre de l'article L151-38 du Code de l'urbanisme
- Cours d'eau identifié au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
- Hale ou alignement d'arbres identifié au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
- Mur ou muret identifié au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
- Zone urbanisée non bâtie identifiée au titre des articles R. 151-34 et R. 151-31 du Code de l'urbanisme
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du Code de l'urbanisme
- Parc paysager identifié au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
- Périimètre soumis à orientation d'aménagement et de programmation au titre de l'article L151-4 du Code de l'urbanisme
- Zone humide identifiée au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
- Champ d'expansion des crues identifié au titre des articles R. 151-34 et R. 151-31 du Code de l'urbanisme

N°	Surface	Objet	Bénéficiaire
ER n°1	1 070 m²	Création d'une voie et d'un boulevard piétons	Commune
ER n°2	150 m²	Création d'une voie douce	Commune
ER n°3	850 m²	Création d'une voie douce	Commune
ER n°4	910 m²	Extension de l'école	Commune
ER n°5	1 243 m²	Création d'une voie	Commune
ER n°6	814 m²	Elargissement de voie	Commune
ER n°7	1 484 m²	Elargissement de voie	Commune
ER n°8	978 m²	Création d'une voie	Département
ER n°9	4 910 m²	Création de garages	Département
ER n°10	2 983 m²	Création d'une voie	Commune
ER n°11	58 m²	Création d'une voie	Commune
ER n°12	906 m²	Création d'une voie et d'une place piétonne	Commune
ER n°13	3 420 m²	Création d'une voie et d'un garage	Commune
ER n°14	2 850 m²	Création d'une voie	Commune
ER n°15	1 616 m²	Équipements publics et gestion du réseau d'assainissement	Commune
ER n°16	2 050 m²	Espace public, stationnement et logements sociaux	Commune
ER n°17	601 m²	Création d'une voie douce	Commune
ER n°18	2 587 m²	Création d'une voie douce	Commune
ER n°19	686 m²	Accès et extension d'une borne incendie	Commune
ER n°20	12 169 m²	Lacón douce Accès - Les Mémères	Commune
ER n°21	745 m²	Création d'une voie	Commune
ER n°22	600 m²	Création d'un accès	Commune
ER n°23	199 m²	Création d'un accès	Commune
ER n°24	6 000 m²	Création d'un parking	Commune
ER n°25	3 420 m²	Création d'une voie douce	Commune
ER n°26	20 710 m²	Cheminement piétons	Département

Commune de Vair-sur-Loire (44)

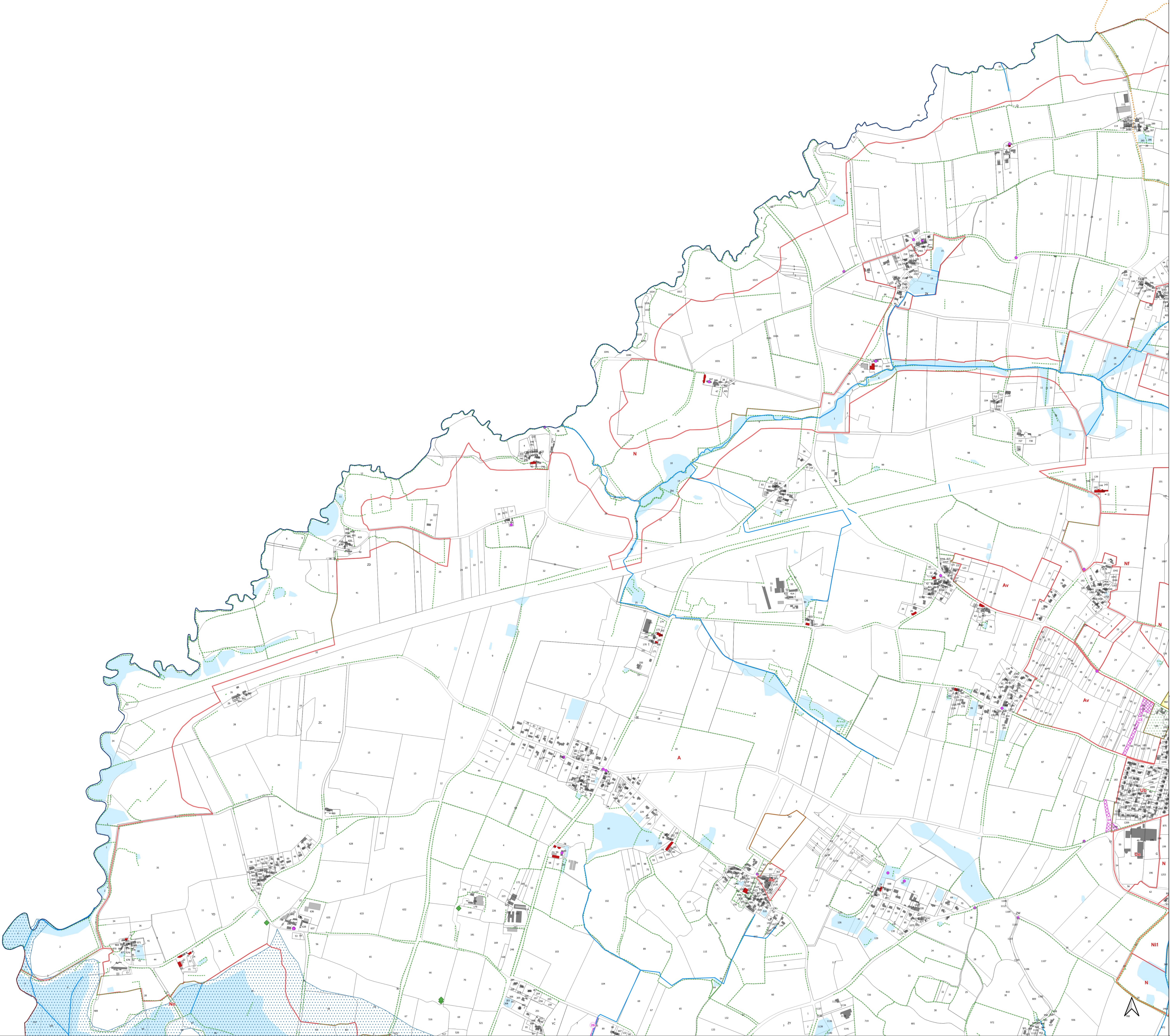
Plan Local d'Urbanisme

DOSSIER D'APPROBATION

Pièce n°6.2
Echelle : 1/2 000e

PLAN DE ZONAGE 2/2

	Prescription	Arrêt	Approbation
Révision	06.05.2016	06.05.2019	16.12.2019
Modification n°1 simplifiée	-	-	07.06.2021
Modification n°1	-	-	08.12.2025



- Limite de zonage
- Arbre identifié au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Patrimoine bâti identifié au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Chemin à protéger au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme
- Cours d'eau identifié au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Haie ou alignement d'arbres identifié au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Mur ou muret identifié au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme
- Parc paysager identifié au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre soumis à orientation d'aménagement et de programmation au titre de l'article L151-6 du Code de l'Urbanisme
- Zone humide identifiée au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Champ d'expansion des crues identifié au titre des articles R. 151-34 et R. 151-31 du Code de l'Urbanisme

N°	Surface	Objet	Bénéficiaire
ER n°1	1 000 m²	Création d'une voie et d'une station d'eau potable	Commune
ER n°2	160 m²	Création d'une voie douce	Commune
ER n°3	160 m²	Création d'une voie douce	Commune
ER n°4	911 m²	Extension de école	Commune
ER n°5	1 243 m²	Création d'une voie	Commune
ER n°6	614 m²	Elargissement de voie	Commune
ER n°7	1 484 m²	Elargissement de voie	Commune
ER n°8	973 m²	Création d'une voie	Département
ER n°9	4 910 m²	Création de gabare	Département
ER n°10	2 980 m²	Création d'une voie	Département
ER n°11	58 m²	Création d'une voie	Commune
ER n°12	906 m²	Création d'une voie et d'une liaison piétonne	Commune
ER n°13	5 420 m²	Création d'une voie	Commune
ER n°14	2 858 m²	Création d'une voie	Commune
ER n°15	1 616 m²	Equipements publics et gestion du réseau d'assainissement	Commune
ER n°16	2 069 m²	Espace public, stationnement et logements sociaux	Commune
ER n°17	601 m²	Création d'une voie douce	Commune
ER n°18	2 587 m²	Création d'une voie douce	Commune
ER n°19	646 m²	Accès et entretien d'une borne incendie	Commune
ER n°20	12 169 m²	Liaison douce Ancenis / Les Merceries	Commune
ER n°21	600 m²	Création d'une voie	Commune
ER n°22	605 m²	Création d'un accès	COMPA
ER n°23	159 m²	Création d'un accès	COMPA
ER n°24	9 406 m²	Création d'une gabare	COMPA
ER n°25	3 425m²	Création d'une voie douce	Commune
ER n°26	20 739m²	Cheminement piéton	Département

Commune de Vair-sur-Loire (44)

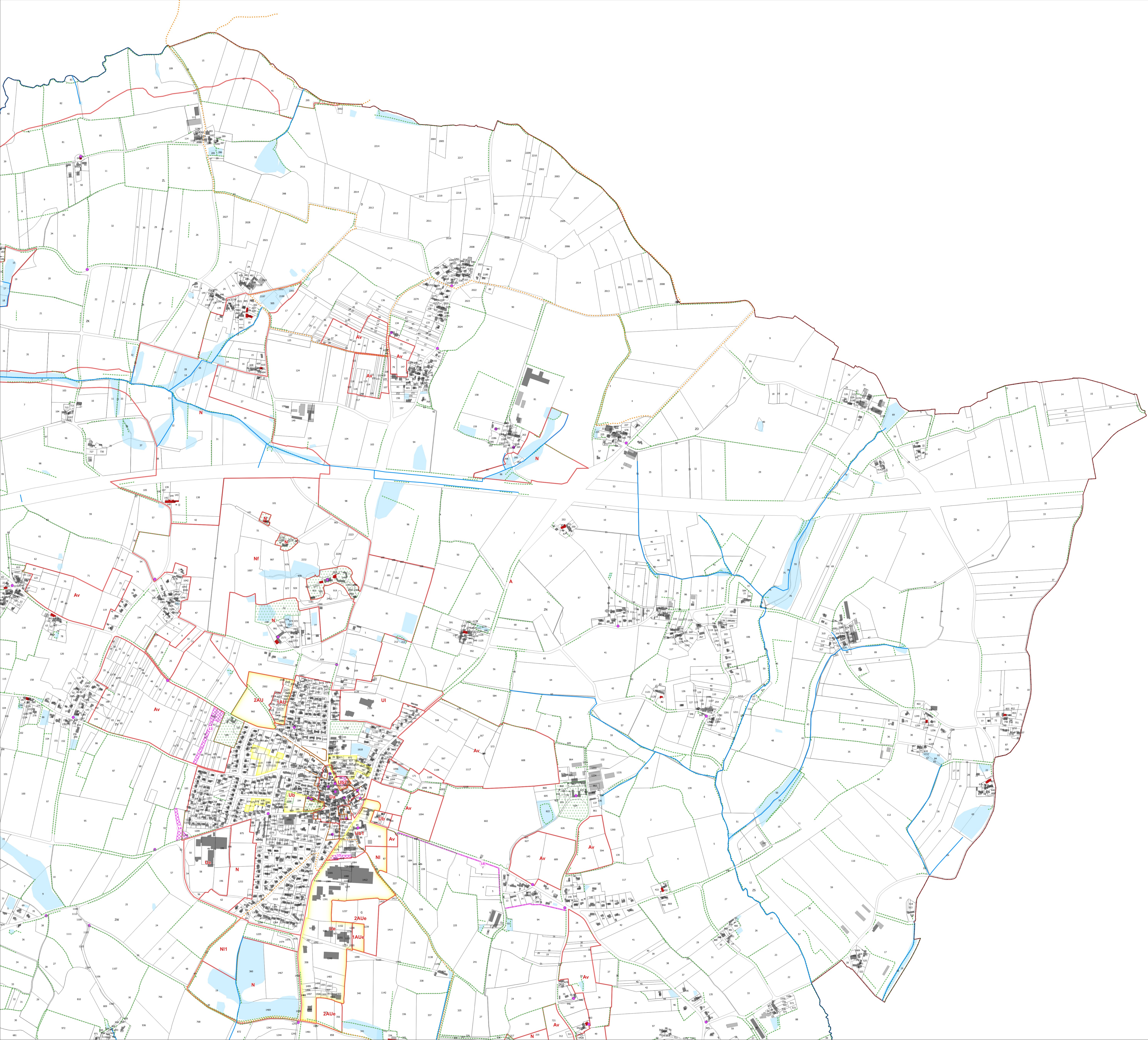
Plan Local d'Urbanisme

DOSSIER D'APPROBATION

Pièce n°6.3
Echelle : 1/2 000e

PLAN DE ZONAGE 1/4

	Prescription	Arrêt	Approbation
Révision	06.05.2016	06.05.2019	16.12.2019
Modification n°1 simplifiée	-	-	07.06.2021
Modification n°1			08.12.2025



- Limite de zonage
- Patrimoine bâti identifié au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Chemin à protéger au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme
- Cours d'eau identifié au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Haie ou alignement d'arbres identifié au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Mur ou muret identifié au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme
- Parc paysager identifié au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre soumis à orientation d'aménagement et de programmation au titre de l'article L151-6 du Code de l'Urbanisme
- Zone humide identifiée au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme

N°	Surface	Objet	Bénéficiaire
ER n°1	1 000 m²	Création d'une voie et d'un bassin d'eau pluviale	Commune
ER n°2	160 m²	Création d'une voie douce	Commune
ER n°3	160 m²	Création d'une voie douce	Commune
ER n°4	911 m²	Extension de école	Commune
ER n°5	1 243 m²	Création d'une voie	Commune
ER n°6	614 m²	Elargissement de voie	Commune
ER n°7	1 484 m²	Elargissement de voie	Commune
ER n°8	973 m²	Création d'une voie	Département
ER n°9	4 910 m²	Création de giratoire	Département
ER n°10	2 983 m²	Création d'une voie	Département
ER n°11	58 m²	Création d'une voie	Commune
ER n°12	906 m²	Création d'une voie et d'une liaison piétonne	Commune
ER n°13	5 420 m²	Création d'une voie et d'un giratoire	Commune
ER n°14	2 858 m²	Création d'une voie	Commune
ER n°15	1 616 m²	Equipements publics et gestion du réseau d'assainissement	Commune
ER n°16	2 069 m²	Espace public, stationnement et logements sociaux	Commune
ER n°17	601 m²	Création d'une voie douce	Commune
ER n°18	2 587 m²	Création d'une voie douce	Commune
ER n°19	646 m²	Accès et entrees d'une borne incendie	Commune
ER n°20	12 169 m²	Liaison douce Ancenis / Les Merceries	Commune
ER n°21	90 m²	Création d'une voie	Commune
ER n°22	605 m²	Création d'un accès	COMPA
ER n°23	159 m²	Création d'un accès	COMPA
ER n°24	9 636 m²	Création d'un giratoire	COMPA
ER n°25	3 423 m²	Création d'une voie douce	Commune
ER n°26	20 739 m²	Cheminement piéton	Département

Commune de Vair-sur-Loire (44)

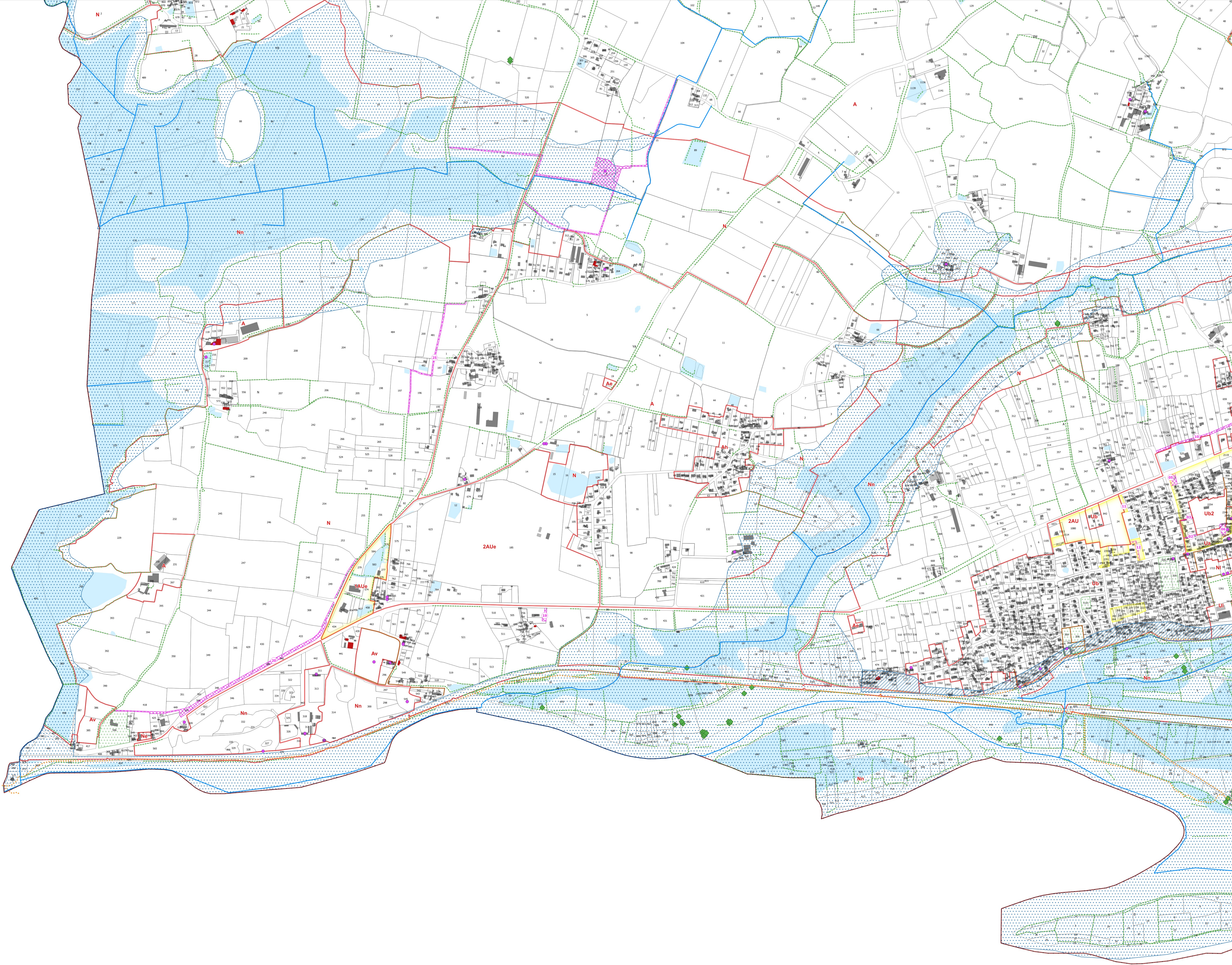
Plan Local d'Urbanisme

DOSSIER D'APPROBATION

Pièce n°6.3
Echelle : 1/2 000e

PLAN DE ZONAGE 2/4

	Prescription	Arrêt	Approbation
Révision	06.05.2016	06.05.2019	16.12.2019
Modification n°1 simplifiée	-	-	07.06.2021
Modification n°1			08.12.2025



- Limite de zonage
- Arbre identifié au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Patrimoine bâti identifié au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Chemin à protéger au titre de l'article L.151-38 du Code de l'Urbanisme
- Cours d'eau identifié au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Haie ou alignement d'arbres identifié au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Mur ou muret identifié au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Zone urbanisée inondable identifiée au titre des articles R. 151-34 et R. 151-31 du Code de l'Urbanisme
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme
- Parc paysager identifié au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre soumis à orientation d'aménagement et de programmation au titre de l'article L151-6 du Code de l'Urbanisme
- Zone humide identifiée au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Champ d'expansion des crues identifié au titre des articles R. 151-34 et R. 151-31 du Code de l'Urbanisme

N°	Surface	Objet	Bénéficiaire
ER n°1	1 000 m²	Création d'une voie et d'une station de transit	Commune
ER n°2	160 m²	Création d'une voie douce	Commune
ER n°3	160 m²	Création d'une voie douce	Commune
ER n°4	911 m²	Extension de l'école	Commune
ER n°5	1 243 m²	Création d'une voie	Commune
ER n°6	614 m²	Elargissement de voie	Commune
ER n°7	1 484 m²	Elargissement de voie	Commune
ER n°8	973 m²	Création d'une voie	Département
ER n°9	4 910 m²	Création de glabrière	Département
ER n°10	2 980 m²	Création d'une voie	Département
ER n°11	58 m²	Création d'une voie	Commune
ER n°12	906 m²	Création d'une voie et d'une liaison piétonne	Commune
ER n°13	5 420 m²	Création d'une voie et d'une glabrière	Commune
ER n°14	2 858 m²	Création d'une voie	Commune
ER n°15	1 616 m²	Equipements publics et gestion du réseau d'assainissement	Commune
ER n°16	2 069 m²	Espace public, stationnement et logements sociaux	Commune
ER n°17	601 m²	Création d'une voie douce	Commune
ER n°18	2 587 m²	Création d'une voie douce	Commune
ER n°19	646 m²	Accès et entree d'une borne incendie	Commune
ER n°20	12 169 m²	Liaison douce Ancenis / Les Merceries	Commune
ER n°21	400 m²	Création d'une voie	Commune
ER n°22	665 m²	Création d'un accès	COMPA
ER n°23	159 m²	Création d'un accès	COMPA
ER n°24	9 406 m²	Création d'une glabrière	COMPA
ER n°25	3 425 m²	Création d'une voie douce	Commune
ER n°26	20 739 m²	Cheminement piéton	Département

Commune de Vair-sur-Loire (44)

Plan Local d'Urbanisme

DOSSIER D'APPROBATION

Pièce n°6.3

Echelle : 1/2 000e

PLAN DE ZONAGE 3/4

	Prescription	Arrêt	Approbation
Révision	06.05.2016	06.05.2019	16.12.2019
Modification n°1 simplifiée	-	-	07.06.2021
Modification n°1			08.12.2025





- Limite de zonage
- Arbre identifié au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Patrimoine bâti identifié au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Chemin à protéger au titre de l'article L.151-38 du Code de l'Urbanisme
- Cours d'eau identifié au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Haie ou alignement d'arbres identifié au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Mur ou muret identifié au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Zone urbanisée inondable identifiée au titre des articles R. 151-34 et R. 151-31 du Code de l'Urbanisme
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme
- Parc paysager identifié au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre soumis à orientation d'aménagement et de programmation au titre de l'article L151-6 du Code de l'Urbanisme
- Zone humide identifiée au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Champ d'expansion des crues identifié au titre des articles R. 151-34 et R. 151-31 du Code de l'Urbanisme

N°	Surface	Objet	Bénéficiaire
ER n°2	160 m²	Création d'une voie douce	Commune
ER n°3	160 m²	Création d'une voie douce	Commune
ER n°4	911 m²	Extension de école	Commune
ER n°5	1 243 m²	Création d'une voie	Commune
ER n°6	614 m²	Elargissement de voie	Commune
ER n°7	1 484 m²	Elargissement de voie	Commune
ER n°8	973 m²	Création d'une voie	Département
ER n°9	4 910 m²	Création de gabarie	Département
ER n°10	2 983 m²	Création d'une voie	Département
ER n°11	58 m²	Création d'une voie	Commune
ER n°12	906 m²	Création d'une voie et d'une liaison piétonne	Commune
ER n°13	5 420 m²	Création d'une voie et d'un gabarie	Commune
ER n°14	2 858 m²	Création d'une voie	Commune
ER n°15	1 616 m²	Equipements publics et gestion du réseau d'assainissement	Commune
ER n°16	2 069 m²	Espace public, stationnement et logements sociaux	Commune
ER n°17	601 m²	Création d'une voie douce	Commune
ER n°18	2 587 m²	Création d'une voie douce	Commune
ER n°19	646 m²	Accès et entretien d'une borne incendie	Commune
ER n°20	12 169 m²	Liaison douce Ancenis / Les Merceries	Commune
ER n°21	900 m²	Création d'une voie	Commune
ER n°22	665 m²	Création d'un accès	COMPA
ER n°23	159 m²	Création d'un accès	COMPA
ER n°24	9 636 m²	Création d'un gabarie	COMPA
ER n°25	3 425 m²	Création d'une voie douce	Commune
ER n°26	20 739 m²	Cheminement piéton	Département

Commune de Vair-sur-Loire (44)

Plan Local d'Urbanisme

DOSSIER D'APPROBATION

Pièce n°6.3

Echelle : 1/2 000e

PLAN DE ZONAGE 4/4

	Prescription	Arrêt	Approbation
Révision	06.05.2016	06.05.2019	16.12.2019
Modification n°1 simplifiée	-	-	07.06.2021
Modification n°1			08.12.2025

